



Hoferpark 28

Beek

Vastgoed
Ned.



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Soort:	Twee onder een kapwoning
Kadastrale gegevens:	Beek G 1419 en 1767
Bouwjaar:	1974
Woning oppervlakte:	95 m ²
Inpandige ruimte:	0 m ²
Externe buitenruimte:	25 m ²
Perceel oppervlakte:	480 m ²
Inhoud woning:	245 m ³
Energie label:	C label
Verwarming:	Cv-installatie 2007 eigendom
Aantal kamers:	4

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1974
- Perceeloppervlakte 480 m²
- Woonoppervlakte ca. 100 m²
- Aluminium, houten kozijnen met dubbel en HR-glas
- Prachtige lamelparketvloer op de begane grond
- Open keuken met Siemens apparatuur
- 3 slaapkamers met laminaatvloer
- Badkamer met bad, toilet en wastafel
- CV-ketel 2007, eigendom
- Wasmachineaansluiting op de verdieping
- Grote, privacyvolle tuin met tuinhuis
- Vrijstaande garage en lange oprit

Heerlijk wonen in het groene hart van Beek – Hoeferpark 28

Welkom in een rustige, kindvriendelijke buurt in het geliefde Beek, waar deze charmante twee-onder-een-kapwoning met plat dak en garage op een royaal perceel van 480 m² op u wacht. De woning ligt in een groene woonwijk met brede lanen, op korte afstand van basisscholen, station Beek-Elsloo, middelbare scholen, sportverenigingen, winkels en het populaire winkelcentrum Makado. Ook de verbindingen met het openbaar vervoer en de snelwegen richting Maastricht, Heerlen en Eindhoven zijn uitstekend. Kortom een comfortabele woning met veel mogelijkheden, op een centrale plek!

Deze woning is perfect voor wie houdt van ruimte, rust en comfort, midden in een fijne woonomgeving. Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Hoeferpark 28 in Beek verwelkomt je graag!





Begane grond

Via de verzorgde oprit en voortuin bereik je de overdekte entree. De hal is volledig betegeld en voorzien van een garderobekast, meterkast en een modern toilet. Vanuit de hal loop je door naar de ruime woonkamer, waar een mooie lamelparketvloer direct zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. Grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval en een prettige verbinding met de tuin. De open keuken staat in direct contact met de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met houten accenten. Hier vind je onder andere een Siemens keramische kookplaat, een ingebouwde ijskast en een vaatwasser – alles wat je nodig hebt om comfortabel te koken en te leven.









Eerste verdieping

Via de met vloerbedekking beklede trap kom je op de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers. Alle kamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer die voor eenheid en rust zorgt. De ouderslaapkamer beschikt over een airco, ideaal voor warme zomerdagen. De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een ligbad met douchecombinatie, een zwevend toilet en een wastafel. Praktisch detail: in de kleinste slaapkamer bevindt zich een ingebouwde kast waarin de CV-ketel (2007, eigendom) én de aansluitingen voor de was- en droogcombinatie zijn weggewerkt.









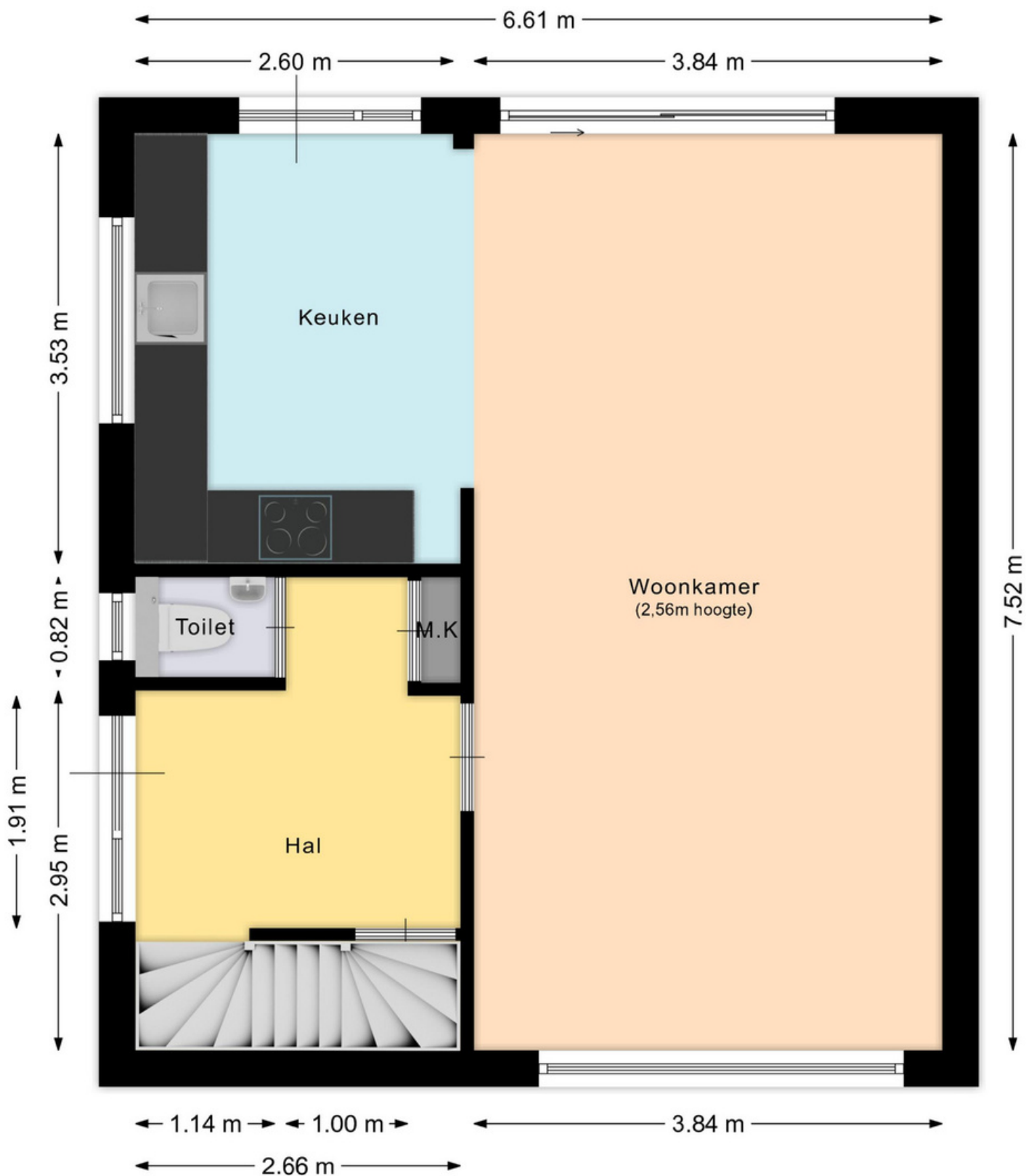


Tuin

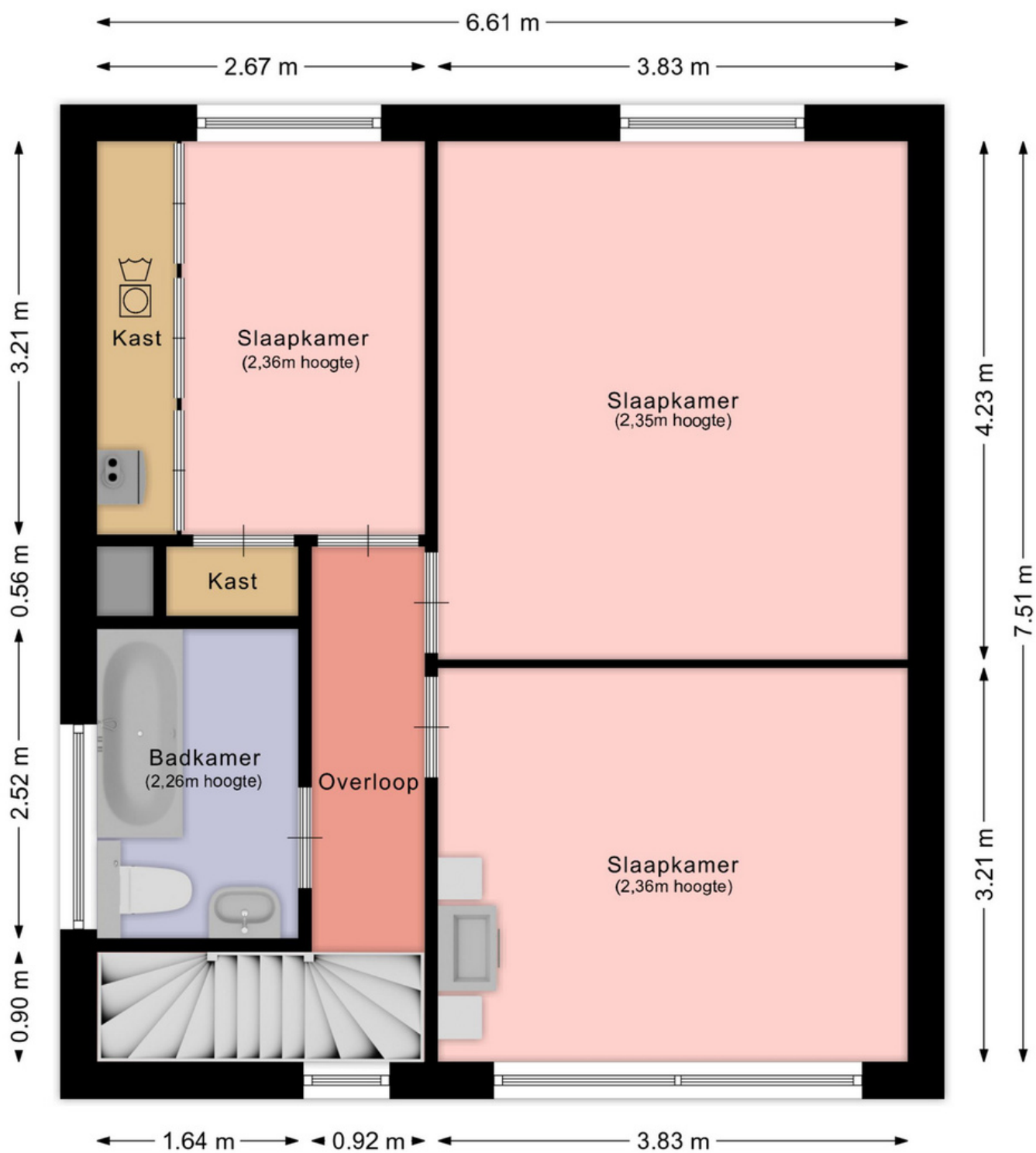
Achter de woning ligt een fantastische, diepe tuin waar rust en privacy centraal staan. Dankzij de ligging en de grootte is dit een heerlijke plek om te ontspannen, te tuinieren of te spelen. Het nette tuinhuis biedt volop ruimte voor opslag of hobby's en vormt samen met de volgroeide erfafscheiding een sfeervol geheel.



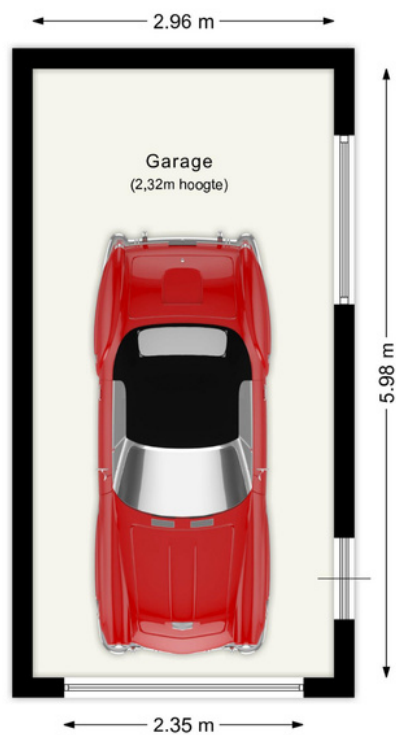




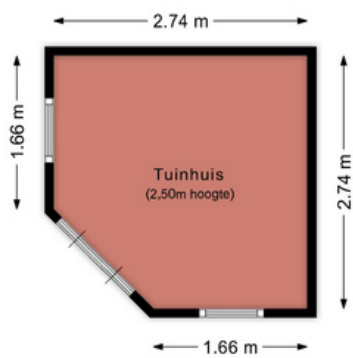
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



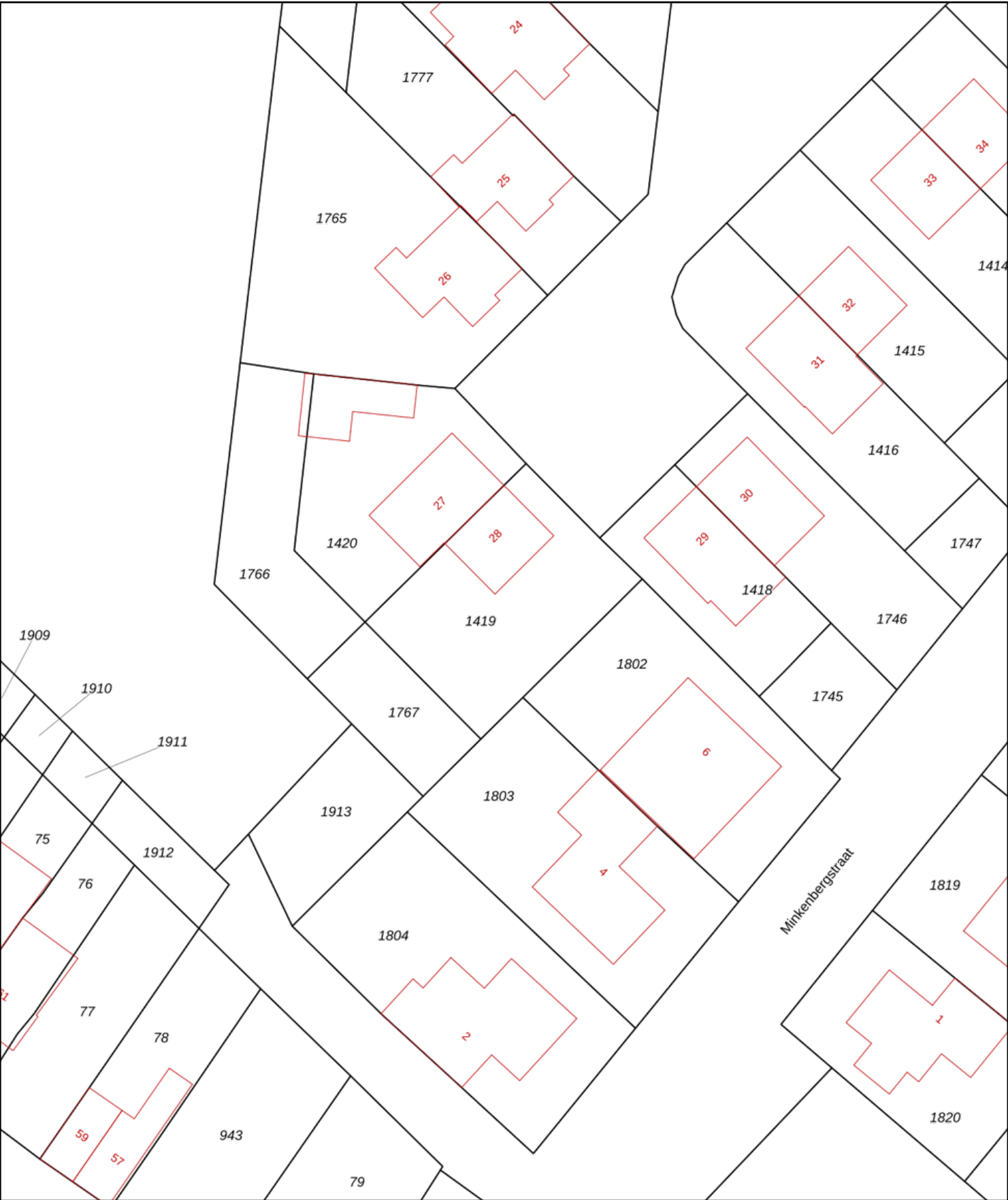
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Beek

G

1419

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:30 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



NOTITIES

Bod binnen voor:

Bij dit bod svp naam en telefoonnummer van uw hypotheekadviseur vermelden en eventueel een motivatiebrief. Dit kan bij het motivatieveld in het Eerlijk Bieden platform.